

## Komercīpašums Ražošanas objekti / noliktavas



### Aģents

<b>Vārds, uzvārds</b>	Ivars Zerdins
<b>E-pasts</b>	ivars@lre.lv
<b>Tālrunis</b>	29282580

### Cena:

<b>Pārdod:</b>	1500000.00 EUR
	380.71 EUR/m <sup>2</sup>

### Galvenā informācija:

<b>Adrese:</b>	Rīga, Sarkandaugava, Aptiekas 21
<b>Objekta pl.:</b>	3940.00 m <sup>2</sup>
<b>Zemes pl.:</b>	9582.00 m <sup>2</sup>

### Informācija par objektu:

Pārdod funkcionālu īpašumu ar daudzpusīgu attīstības potenciālu stratēģiski izdevīgā lokācijā Sarkandaugavas upes krastā. Īpašums, kas robežojas ar Rīgas Brīvdabas teritoriju, atrodas aptuveni kilometra attālumā no Rīgas ostas termināļa, nodrošinot ērtu piekļuvi gan ostas, gan pilsētas infrastruktūrai.

- Zemes platība 9582 m<sup>2</sup>
- Kopējā telpu platība 3940 m<sup>2</sup>, kas sastāv no vairākām ražošanas telpām - galvenais ražošanas bloks 2016 m<sup>2</sup> platībā ar 10,5 m augstiem griestiem, kvalitatīvu betona grīdu, diviem tilta celtniem (10 t un 5 t), 2 rampām un 3 iebrauktuvēm; 3 papildu ražošanas / noliktavas platībām (434 m<sup>2</sup>, 365 m<sup>2</sup>, 284 m<sup>2</sup>) ar 6 metru augstiem griestiem, katra ar individuālu iebrauktuvi, palīgtelpas un tehniskās telpas aptuveni 170 m<sup>2</sup> platībā; nojume 650 m<sup>2</sup>, ko nepieciešamības gadījumā iespējams pārveidot par slēgtu telpu.
- Teritorijā pieejami neapbūvēti laukumi 1000 m<sup>2</sup> un 4000 m<sup>2</sup>.
- Pieejamā elektrojauda 800 A (vienlaicīgā maksimālā slodze - 515kw), iespēja pieslēgt papildu jaudu
- Pilsētas kanalizācija
- Savs dzīļurbums
- Birojā granulū apkure
- Iespēja pieslēgt gāzi

**CENA: 1 500 000 EUR**



LATVIAN REAL ESTATE  
Tel. 26525959, 29282580  
info@lre.lv  
<http://www.latvianrealestate.lv>







**LATVIAN REAL ESTATE**  
Tel. 26525959, 29282580  
info@lre.lv  
<http://www.latvianrealestate.lv>

