

VESTABALT

NEKUSTAMIE ĪPAŠUMI
REAL ESTATE



Ražošanas un noliktavu komplekss Ventspilī



Īpašums piedāvā ideālu risinājumu dažādu biznesa vajadzību nodrošināšanai, pateicoties izdevīgajai atrašanās vietai un pilnībā aprīkotajai infrastruktūrai. Šī izcilā komerciālā teritorija ar biroja, ražošanas un noliktavu ēkām atrodas stratēģiski izdevīgā vietā – Ventspils ostas teritorijā.

Īpašuma apraksts:

Nomas zemes gabala platība: 72 960 m² (pastāv zemes gabala izpirkuma tiesības)

Kuģu piestātne: 630 m² platībā, dziļums 4.5 m (maksimālā iegrime 4 m).

Kopējā ēku platība: 12 024.5 m², sastāv no:

Ražošanas ēka:

Ražošanas telpu kopējā platība ir 11 049 m², tai skaitā:

- 8 036 m² – ražošanas telpa ar h=12 m;
- 2 600 m² – ražošanas telpa ar h=17 m;
- 413 m² – noliktava ar h=9.7 m.

Caurlaižu ēka – 120.6 m²

Ugunsdzēsības sūkņu māja

Zemes izmantošanas veids:

Rūpniecības teritorija (R)

Galvenais izmantošanas veids:

- rūpnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve
- rūpniecības (industriālie, tehnoloģiskie) parki
- noliktavu apbūve
- zivjaudzētavu un zivsaimniecību apbūve

Palīgizmantošana:

- darījuma iestāžu objekti (D)
- sabiedrisko iestāžu objekti (S)
- ostas termināļu objekti (OT)
- inženiertehniskās apbūves objekti (TH)
- satiksmes infrastruktūras objekti (TS)
- transporta tehniskās apkopes staciju apbūves teritorijas (D3)

Tehniskā informācija:

Nožogota teritorija, kas nodrošina papildu drošību

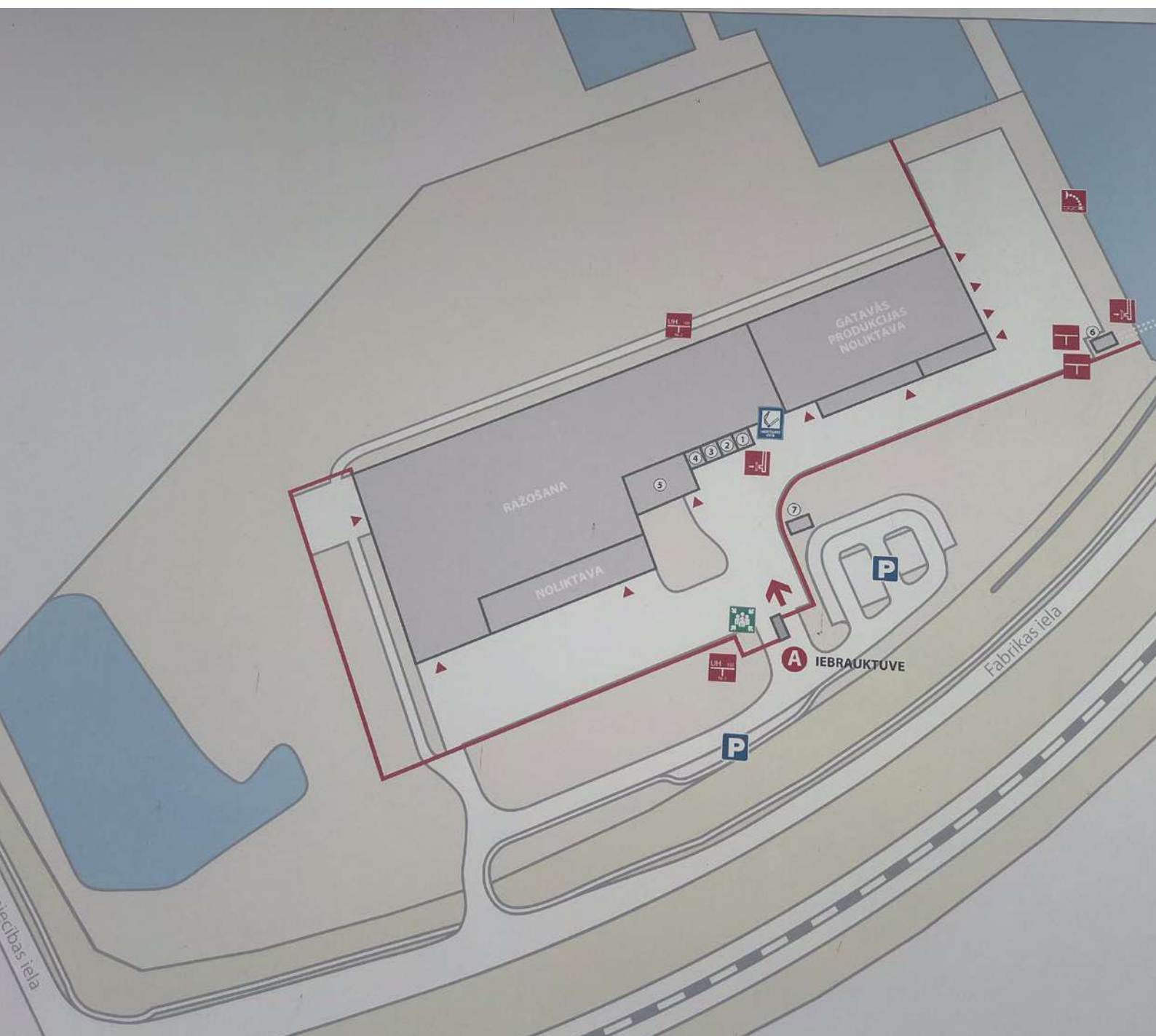
Pilsētas ūdens un kanalizācijas pieslēgums

Elektrības pieslēgums

Asfaltēti piebraucamie ceļi

Apkures veids – dīzeļdegvielas katls

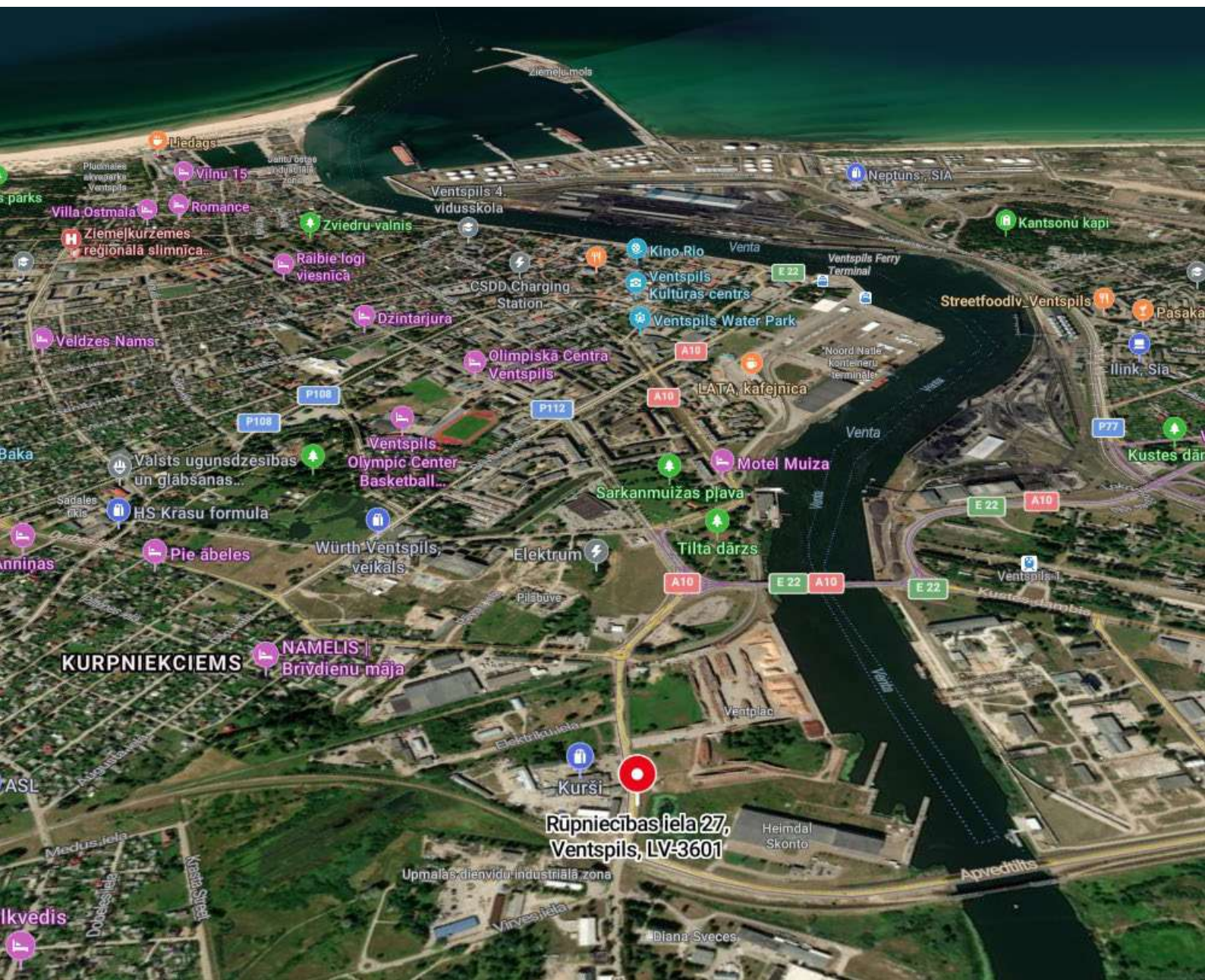
Telferi











Kristīne Kudiņa

Nekustamo īpašuma konsultante

+371 29506771

kristine.kudina@vestabalt.lv



vestabalt.lv

Krišjāņa Barona iela 11, Rīga, Latvija, LV - 1050

+371 67225555 • +371 67323610