



Jelgava, Viskaļu iela 7 Ražošanas / noliktavas ēka.

Nomas maksa 15 000 eur/mēnesī + komunālie maksājumi, + PVN, vai
Pārdošanas cena 2 400 000 eur.

Ēkas kopējā platība 2900 m². (ap 2600 m² ražošanas/noliktavu telpas, un ap 300 m² palīgtelpas - birojs, ģērbtuves, dušas, ēdnīca, wc).

Zemes gabala platība 2,42 ha. Papildus var uzbūvēt vēl vismaz 7000 m² lielu ražošanas ēku, ir skices.

Ēka celta 2 daļās – 2014. gadā un 2018. gadā. Ir jaukta apkure, gan mūsdienīgs dīzeļa katls, gan gaiss-gaiss siltumsūkņis. (dīzelis bija lētākā apkure šoziem). Ēka līdz šim izmantota metālapstrādei.

Ēkā labs aprīkojums, kas ietilpst cenā:

- Gaisa ventilācijas un dzesēšanas sistēma ražošanas telpās.
- Iebūvēts 3,2 t telferis, zem kura var pabrukt un krauties fūrē.
- Vārti 3 gab. zemes līmeņa (fūres augstums), un 2 gab. rampas.

- Iebūvēts papildu 2. līmenis 450 m² platībā preču glabāšanai, ar kravnesību 1 t/m².
- Saspiestā gaisa sistēma pa visu ēku.
- Speciāla nosūces ventilācija virs darba vietām, metināšanas u.c.
- Laba elektroinstalācija, pa darba vietām.
- Ēkai laba siltuma izolācija, laba iekšējā skaņas izolācija no absorbējošiem paneļiem, darbinieku komfortam.
- Izmantojamais augstums no 6 m līdz 10 m korē.

Jelgava, Viskalu str. 74

Production or warehouse building for rent or sale.

Price for rent 15 000 eur/month + VAT 21% + utilities payments.

Price for sale 2 400 000 eur.

Buildings total space 2900 m². (Roughly 2600 m² production/warehouse and 300 m² auxiliary – office, canteen, showers locker rooms, etzz.)

Land plot 2,42 ha. Can build more at least 7000 m² industrial building.

Building commissioned in 2 parts – in 2014. and in 2018. Heating mixed by diesel system and air to air heat pump. (Diesel was cheapest heating method recent years).

Building was used for metal processing, and is very well equipped, including crane 3,2 t capable load big trucks, total 5 gates including 2 ramps and 3 gates for trucks 4,2m high, air ventilation and conditioning, special air exhaust above welding and other workstations, special electric wiring for workstations, compressed air system, build in 2-nd level 450 m² space for storage with floor bearing 1 t/m² and more, see all list attached file.



