

# RAŽO VENTSPILĪ!

Paplašini uzņēmējdarbību Ventspilī – iznomā jaunu, mūsdienīgu ražošanas ēku!

Ventspils speciālajā ekonomiskajā zonā nomai tiek piedāvāta **moderna ražošanas ēka ar platību 4'437 m²**.

Nomas tiesības tiks piešķirtas izsoles kārtībā uz 30 gadiem. Pieteikumus iespējams iesniegt līdz 17. augustam!

Ražošanas ēka atradīsies Ganību ielā 99 ([Skatīt kartē](#)), Ventspils brīvostas teritorijā, t.i. speciālajā ekonomiskajā zonā, kas dod ievērojamas priekšrocības, tostarp uzņēmumu ienākuma nodokļa atlaides, nekustamā īpašuma nodokļa atbrīvojumus, muitas nodokļu atvieglojumus, vienkāršotas administratīvās procedūras un piekļuvi labi attīstītai ostas un loģistikas infrastruktūrai.

## NOMAS TIESĪBU IZSOLE

Pieteikšanās izsolei : **7. jūlijs – 17. augusts 12:00, 2026**

Izsoles datums: **2026. gada 26. augustā plkst. 11:00**

Izsoles sākumcena: **EUR 3.30 / m² mēnesī**

Izsoles solis: **0.05 EUR**

Norises vieta: **Jūras iela 36, Ventspils**

Izsoles veids: **mutiska izsole**

[Izsoles nolikums un cita informācija pieejama šeit](#)



Izvēloties Ventspili Jūs iegūstat:

- **Uzticamu un augsti kvalificētu** darbaspēku,
- **Ērtu piekļuvi Skandināvijas tirgum**, ko nodrošina ikdienas prāmju **savienojums ar Zviedriju**,
- Visaptverošu **pašvaldības atbalstu**.



**Ražošanas ēku plānots nodot ekspluatācijā 2028. gada 1. ceturksnī.**

Telpu kopējā platība: **4'437 m²**

Ražošanas telpas: **3'850 m²**

Ēkas augstums – **13,6 m**

Ražošanas telpu augstums – **9 m**

Augstums līdz celtnim – **7 m**

Grīdas slodze līdz **0,75 t/m²**

Publiska autostāvvietā **39** automašīnām

Uzstādīts **5 tonnu tilta celtnis**

Ģenerālplānu un stāvu plānu [skatīt šeit](#)

Ventspilī ir **vienas no zemākajām rūpnieciskās ekspluatācijas izmaksām** Baltijas reģionā, kas apvienojumā ar neaizsalstošu, lielas ietilpības, Panamax klases ostu un speciālās ekonomiskās zonas priekšrocībām nodrošina augsta līmeņa konkurētspēju.

Aicinām aizpildīt [veidlapu](#), lai iegūtu papildus informāciju vai sazināties ar mums rakstot e-pastu vai zvanot!



**Ričards Ozols**

Pašvaldības iestādes  
"Ventspils osta" investīciju  
piesaistes projektu vadītājs

+371 26670912

[ricards.ozols@ventspils.lv](mailto:ricards.ozols@ventspils.lv)

[WWW.INVESTINVENTSPILS.EU](http://WWW.INVESTINVENTSPILS.EU)